

Brf Sjökattnen 14

Stockholm, 11 juni 2019

ALLMÄNNA TRIVSELREGLER

För vår gemensamma trivsel och säkerhet i fastigheten har vi följande trivselregler som alla medlemmar ska respektera och följa;

Rökning på gården är tillåten, men ska ske med aktsamhet. Fimpar etc. ska lämnas i askfatet och får inte slängas på marken.

Balkonger och uteplatser ska vårdas och se trevliga ut. De får ej användas som allmänt förvaringsutrymme.

Markiser och balkongskydd ska vara enhetliga och stämma överens med redan installerade sådana (kontakta styrelsen innan ni beställer så kan vi ge information om exakt kulör).

Grillning är ej tillåtet på balkonger/uteplatser eller på gården.

Lösa föremål får inte förvaras i trapphus, entréer, källargångar samt tvättstuga. Till dessa gemensamma utrymmen hör även trapphuset allra högst upp i gårdshuset, som är brandutrymningsväg. Se mer detaljer i information om brandskydd, som finns tillgänglig på hemsidan.

Efter kl. 22 tar vi hänsyn till våra grannar genom att dämpa volym på musik och andra medier. Inåt gården sprids ljud från balkonger och uteplatser, och det är viktigt att beakta detta då man sitter ute och umgås sent på kväll/natt eller tidig morgon. Självklart är det tillåtet att ha fest ibland, då är det alltid trevligt med en förvarning till de närmaste grannarna.

Föreningens medlemmar ska hjälpas åt med gårdsstädning på i entrén angivna dagar och skottning av snö på gården vid behov.

Hushållssopor lämnas i de två behållarna i skjulets vänstra del (högra delen är till för Pizzerians sopor) Generella regler gäller, dvs glas, wellpapp, hård plast, batterier,

tidningar etc. ingår inte i hushållsavfallet, utan ska lämnas vid återvinningsstationen på Rehmsgatan eller Tegnergatan.
Grosopor lämnas till återvinningscentraler.

Vårda din egen ytterdörr, inga klisterlappar etc.

Viktigt angående avlopp;

För att undvika översvämningar och onödig rensning av avlopp är det förbjudet att spola ned våtservetter, hushållspapper, blöjor, tidningspapper, mensskydd, tandtråd, bomullstussar, tops, rakblad, stekflott eller andra föremål i avloppsrören. I toaletten får du bara spola ner toalettpapper och sådant som kommer från kroppen.

Det är förbjudet att använda kemiska rengöringsprodukter (t.ex. kaustiksoda) i avloppet då ytbeläggningen i avloppsrören kan skadas med läckage som följd.

Rensning av avloppstam och eventuella skador bekostas av bostadsrättsinnehavaren som orsakat stoppet eller översvämningen (senaste avloppsrensningen i april 2019 kostade ca 30 000 kr).

Tvättstugan bokas via DinBox Wallpad i entrén eller via Bokningsverket. På anslagstavlan i tvättstugan finns trivselregler anslagna.

Hemförsäkring med bostadsrättstillägg skall tecknas av alla bostadsrättsinnehavare.

I övrigt hänvisas till stadgarna, som finns att läsa på vår hemsida.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen